2612 -: যা :- I-2837 3000Rs.

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

25 APR 2008

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন , বিক্রয় কোবালা , থানা নিউটাউনশীপ ,

মৌজা শংকরপুর , পরিমান ৪.৭৫ কাঠা , গৃহীত মূল্য- ২,২৫,০০০ টাকা ,

বাজার মূল্য- ২,৮৫,০০০ টাকা।

Sl. No. 1308 Date 24/4/08
Name Ringa Shama
Address Durgapur

Date 24 APR 2008

Stamp Vendor
A.D.S.R. Office
Durgapur.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. R$ 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

কোবালা গ্রহিত্রী :-

শ্রীমতী রীনা ঘোষ স্বামী শ্রী মুক্তিপদ ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম শংকরপুর পোষ্ট দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

24 APR 2008

Debnath Chatterjee
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office
Durgapur.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

: ২ :

কোবালা দাতা :-

শ্রী নব রুইদাস পিতা স্বর্গীয় বংশী রুইদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সাকিম কালীগঞ্জ পোষ্ট দুর্গাপুর ১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় আম কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ২০০৭ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ২৬ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা পত্র দলিল মূলে প্রাপ্তিয় নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কেং ২,২৫,০০০ টাকা দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সমুদয় স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিত্রী অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

: ৩ :

দখলকারিনী হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবিদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৫ সাল তাং ১২ ই বৈশাখ ইং তাং ২৫.০৪.২০০৮.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সামীল ৯৫ নং জে.এল.ভূক্ত মৌজা শংকর পুর মধ্যে খতিয়ান নং ১৮০ এক শত আশি রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক খার্য্যমত।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

১। দাগ নং ২০ কুড়ি বাইদ পরিমান ০৪ চার কাঠা ১২ বার ছটাক বা ৪.৭৫ কাঠা চার দশমিক সাত পাঁচ কাঠা বা সে: মাপে কমবেশী ৭.৮৩ শতক সাত দশমিক আট তিন শতক বিএয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকশার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিল গ্রথিত নকশাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

চৌহদ্দি : উত্তরে অনাথ রুইদাস, দক্ষিনে ফাঁকা জমিও ৮ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তার অংশ, পূর্বে রুইদাস বাবুর জায়গা, পশ্চিমে ইন্দ্রজিৎ মাজি এর জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলেগ্রথিত ১(ক)নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা উভয়ের পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয় গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

শ্রী [signature]
L NO-D.P.R-35
A.D.S.R. [illegible]

সাক্ষী:

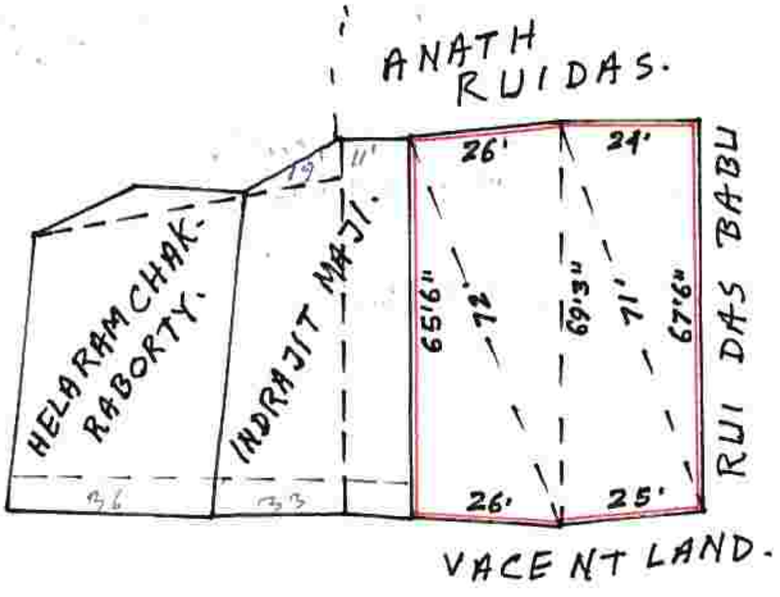
[illegible]
12/8 [illegible]

টাইপ কারক :
দেবদাস গোপ
দেবদাস গোপ
কুলডিহা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO-20(P)
OF MOUZA - SANKARPUR. J.L. NO-95.
P.S. FARIDPUR. DIST- BURDWAN.
AREA- 4KA. 12CH. SHOWING IN REDCOLOUR.
SOLD TO - RINA GHOSH.



Drawn by
20/4/08-
R.NO-12180
BDN.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

বাম হাতের আঙুলের ছাপ :

ডান হাতের আঙুলের ছাপ :

বাম হাতের আঙুলের ছাপ :

ডান হাতের আঙুলের ছাপ :

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করিলাম।

Rina Ghosh

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করিলাম।

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No 02612 / 2008 Document Number (I -02837,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Naba Ruidas	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Naba Ruidas PS - New Township Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan	Self		 LTI	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Mukti Ruidas PS-Not Mentioned,Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan	

(Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR (
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR

Endorsement For deed Number :I-02837 of :2008
(Serial No. 02612, 2008)

On 25/04/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3124/- on:25/04/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 285000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 14250 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 9250/- is paid by the draft no. :816293, Draft date:24/04/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, recieved on :25/04/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.10 on :25/04/2008,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Naba Ruidas,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :25/04/2008 by

1. Naba Ruidas, son of Late Banshi Ruidas,Kaliganj,,Thana New Township,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Mukti Ruidas, son of Late Kalipada Ruidas Kaliganj, Durgapur, Dist- Burdwan 713212 Thana: Not Mentioned, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 APR 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 3758 to 3769
being No 02837 for the year 2008.

(Malay Chakraborty) 25-April-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal